

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : Budynek mieszkalny wielorodzinny
budowa wewnętrznej instalacji centralnego
ogrzewania w lokalu mieszkalnym
Kategoria obiektu XIII

ADRES : B.Krzywoustego 79/13 , 56-400 Oleśnica
Dz. nr 4/12 ; AM-25 obr .Oleśnica

INWESTOR : Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
ul. Wojska Polskiego 13 , 56-400 Oleśnica

JEDNOSTKA : ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH
PROJEKTOWA CO I GAZOWYCH K R Z Y S Z T O F
inż. Jerzy Niesobski
56-400 Oleśnica ul. Armii Krajowej 34 tel. 71-314-36-36
601 156 059

PROJEKTANT : inż. Jerzy Niesobski



OLEŚNICA 25 MARZ EC 2021

OPIS TECHNICZNY
do projektu budowlanego na budowę wewnętrznej instalacji
centralnego ogrzewania w mieszkaniu przy ul. B. Krzywoustego 79/13
w Oleśnicy

1. Wstęp.

Opracowanie obejmuje rozwiązanie techniczne na zmianę systemu ogrzewania z węglowego na gazowe . Źródłem ciepła dla ogrzewania mieszkania będzie kocioł gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny firmy TERMET.

2. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- aktualne normy i przepisy
- inwentaryzacja budowlana
- opinia kominiarska

3 Stan istniejący.

Mieszkanie posiada instalację c-o wykonaną w technologii rur stalowych o połączeniach gwintowych , wraz z grzejnikami żeberkowymi.

Źródłem ciepła dla tej instalacji jest kocioł na paliwo stałe , który zamontowany jest w pomieszczeniu kuchennym.

Instalacja c-o wykonana jest w systemie grawitacyjnym

4. Stan projektowy.

Do ogrzewania mieszkania i przygotowywania ciepłej wody użytkowej projektuje się zamontowanie kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego firmy TERMET.

Kocioł ten zamontowany będzie w pomieszczeniu kuchennym po uprzednim zdemontowaniu kotła na paliwo stałe..

Instalację c-o wykonać z rur miedzianych łączonych metodą lutu miękkiego. Instalację prowadzić z rozdziałem dolnym na wysokości 6 cm od podłogi.

Do ogrzewania pomieszczeń zastosować grzejniki płytowe , a do regulacji wydajności cieplnej zamontować zawory termostaticzne.

Do sterowania pracy kotła gazowego zamontować regulator pokojowy tygodniowy radiowy .

Istniejącą instalację c-o wykonaną z rur stalowych należy zdemonstować wraz z grzejnikami.

5. Obliczenia

5.1 Bilans cieplny , dobór kotła

Pokój duży	-	3600W
Pokój mały	-	1700W
Kuchnia	-	1700W
Łazienka	-	400W
P.pokój	-	1000W
	
		8400 W

Do ogrzewania w/w pomieszczeń zastosować kocioł gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny firmy TERMET o mocy Q 24 kW , w którym moc cieplną na c-c-o należy zredukować do 15 kW , a na ciepłą wodę użytkową pozostawić moc maksymalną kotła tj. 24 kW

5.2. Dobór grzejników.

Pokój duży	-	22-600/1400	3 szt.
Pokój mały	-	22-900/1000	1 szt.
Kuchnia	-	22-600/1000	1 szt.
Łazienka	-	600/1000 drabinka	1 szt.
P.Pokój	-	11-600/1000	1 szt.

5.3 Odprowadzenie spalin i doprowadzenie powietrza do spalania.

Do przewodu kominowego wskazanego w wydanej opinii kominiarskiej Nr 94/2020 z dnia 04.12.2020 należy wprowadzić wkład kominowy o średnicy 100/600mm

Przewód ten należy wykonać z blachy nierdzewnej odpornej na destrukcyjne działanie spalin.

5.4 Obliczenie przekroju kanału wywiewnego

$$F_w = 0,25 \times F = 0,01 \text{ m}^2$$

Do wentylacji pomieszczenia kuchni w którym zamontowany będzie kocioł gazowy należy wykorzystać istniejącą wentylację kuchni (wydana opinia kominiarska Nr 94/2020 z 04.12.2020r.

5.5 Zabezpieczenie instalacji c-o układu zamkniętego.

Zabezpieczenie zamkniętego układu c-o opalane paliwem gazowym wykonać zgodnie z PN-91/B-02414

Kotły gazowe dwufunkcyjne dopuszczone do obrotu w kraju posiadają zabezpieczenie przed wzrostem ciśnienia, oraz przekroczeniem temperatury granicznej i posiadają znak bezpieczeństwa „B”.

Projektowany kocioł gazowy dwufunkcyjny posiada naczynie przeponowe o pojemności całkowitej 8 litrów, oraz zawór bezpiecznika o ciśnieniu otwarcia 3 bary.

Instalator zobowiązany jest do sprawdzenia takiego zabezpieczenia przy montażu kotła c-o.

6. Opis wykonania.

Istniejący kocioł na paliwo stałe, wraz z grzejnikami, instalacją c-o i naczyniem wzbiorczego 20 l należy zdemontować.

Do ogrzewania mieszkania przyjęto parametry czynnika grzewczego przyjęto 70°/55°C. Projekt opracowano dla lokalizacji budynku w strefie III przyjmując temperaturę obliczeniową zewnętrzną Tz - 18°C.

Wietrzność miejscowości mała. Działanie ogrzewania bez przerwy i z osłabieniem w nocy.

Temperaturę wewnętrzną ogrzewanych pomieszczeń przyjęto wg normy PN-82/B-02402.

Do przygotowania czynnika grzewczego zastosować kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy Q 24KW.

Kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania zainstalować w pomieszczeniu w-c, a odprowadzenie spalin należy wprowadzić do projektowanego przewodu kominowego o średnicy 100/60mm koncentrycznym wykonanym z blachy ze stali nierdzewnej.

pracownik
inż. Jerzy NIESOBSKI
zawodzenia budowl.
z wykształceniem sanitarnym
z wykształceniem sportowym
\$5 ust. 1 \$13 ust. 1
\$5 ust. 1 \$13 ust. 1
Nwid upr 260/86NW

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane

(Dz. U. Nr 207 z 2003 poz. 2016 wraz z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM:

- że projekt budowlany na budowę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania
- został wykonany dla Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 , 56-400 Oleśnica
- inwestycja zlokalizowana jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w lokalu mieszkalnym w Oleśnicy przy ul. B. Krzywoustego 79/13

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

inż. Jerzy NIESOBSKI
uprawnienia budowlane
w zakresie instalacji sanitarnych i gazowych
do kierowania budowlami i sporządzania projektów
§6 ust. 1 §7 §8 ust. 1 §13 ust. 1 pkt 1 i 2
Nr ewid. upr. 260/86/UW

O L E Ś N I C A 25 M A R Z E C 2021

OCHRONY ZDROWIA

budowę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania

ADRES : 56-400 Oleśnica ul. B. Krzywoustego 79/13

ul. Wojska Polskiego 13 , 56-400 Oleśnica

PROJEKTANT : inż. Jerzy Niesobski

zdrowia.

BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

w trakcie prowadzenia robót instalacyjnych.

Jerzy NIESORSKI



Zakład Usług Kominarskich
Wacław Baliński, Marek Lisowski
Spółka Cywilna

ul. 3 Maja 43, 56-400 Oleśnica
10 07 12 14 16 18 20 22 24 26 28 30 32 34 36 38 40 42 44 46 48 50 52 54 56 58 60 62 64 66 68 70 72 74 76 78 80 82 84 86 88 90 92 94 96 98 100

Oleśnica, dnia 04.12.2020 r.

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych w budynku mieszkalnym położonym w

OLEŚNICA ul. B. KRZYWOUSTEGO nr 79

dotycząca mieszkania nr 13

będący własnością;

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
56-400 OLEŚNICA ul. WOJSKA POLSKIEGO nr 13

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika zakładu mistrza kominarskiego Pana Balińskiego Wacława lub Lisowskiego Marka w celu :

1. Wskazania miejsca podłączenia ;

W związku z czym stwierdza się co następuje ;

Łuk wolnego przewodu kominowego w celu podłączenia kotła centralnego ogrzewania (paliwo gazowe) w kuchni.
Po odłączeniu kotła CO (paliwo stałe - ~~retort~~) z przewodu kominowego nr 2 istnieje możliwość zamontowania wkładu, do którego będzie podłączony kocioł centralnego ogrzewania (paliwo gazowe).
Urządzenie grzewcze należy zainstalować w pomieszczeniu kotłowni.
Wentylacja wywiewna w pomieszczeniu kuchni podłączona do przewodu kominowego nr 4.
Wykonać przepisową wentylację wywiewną w łazience.

Celem niedopuszczenia do ewentualnych niepożądanych następstw zaleca się zabezpieczenie spalinowego przewodu kominowego odpowiednim wkładem o gładkiej powierzchni z materiału odpornego na destrukcyjne działanie spalin.

Inne uwagi :

Wykonać dopływ powietrza zewnętrznego do mieszkania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zaleca się podłączenie kotła CO (p.gaz) z zamkniętą komorą spalania.

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawa dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
Ustawa z dn. 22 lutego 2019 r. o zmianie ustawy-Prawo Budowlane (Dz.U.poz.695)
Dz.U.nr 75 R.M.I.z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - tekst jednolity z dn. 17 lipca 2015 r.
R.M.S.W.i A. z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Opinię sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem : 2 egz.dla właściciela budynku oraz 1 egz. dla Zakładu Kominarskiego
Opinia ważna 3 m-ce od daty wystawienia.
Potwierdzenie odbioru opinii;

dnia podpis

O P I N I O D A W C A

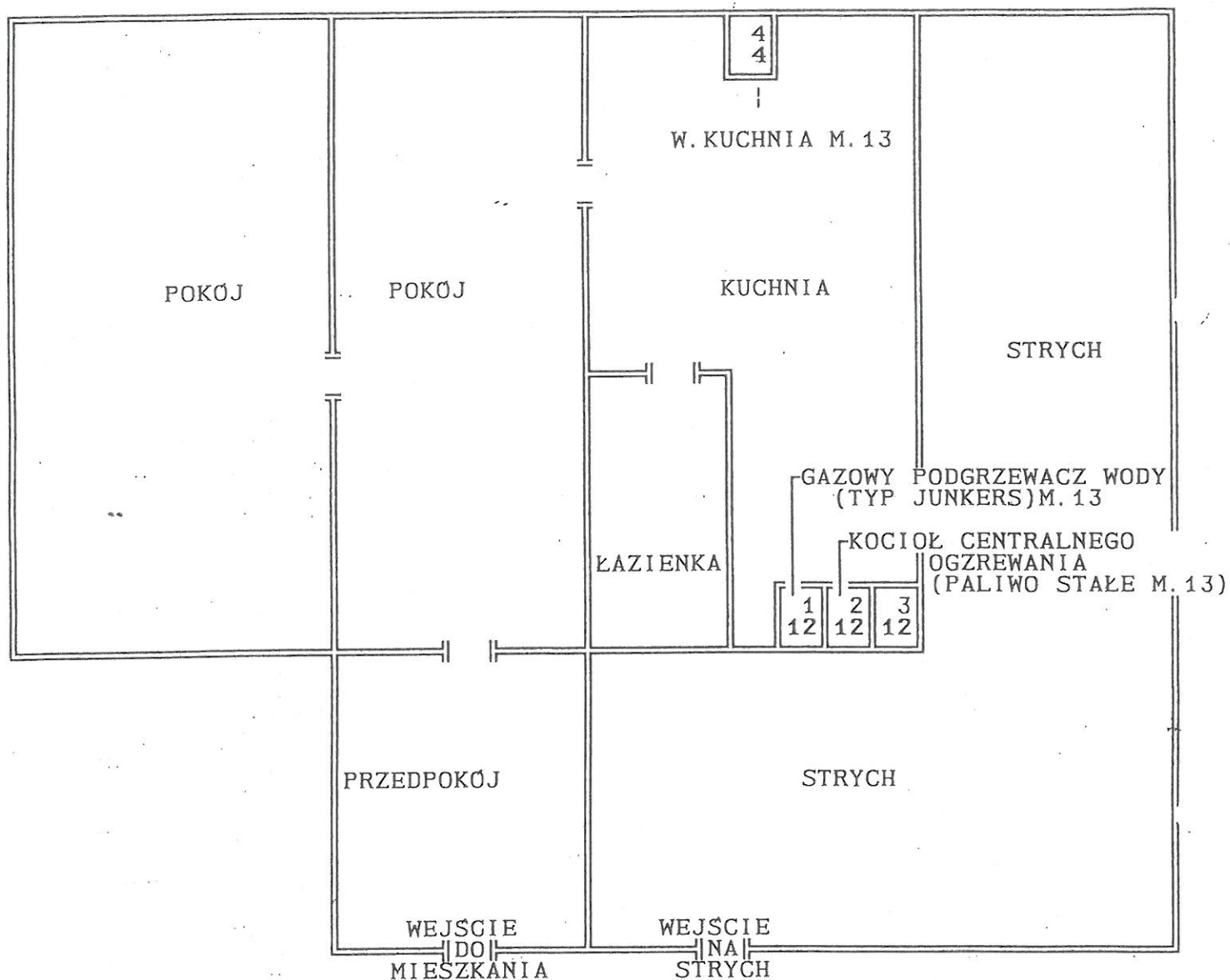
U w a g i :

1.Szkic orientacyjny na odwrocie

Uprawniony Mistrz Kominarski
Nr dyplomu 1897

Marek Lisowski

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W OLESNICY
UL. KRZYWOUSTEGO 79/13



Uprawniony Mistrz Kominarski
Nr dyplomu 1897

Marek Lisowski

Wrocław, dnia 24.09. 1986

URZĄD WOJEWÓDZKI W WROCŁAWIU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO

pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 260/86/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1. § 7. § 6 ust. 1. i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Jerzy N I E S O B S K I
(imię i nazwisko)

inżynier mechanik
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 6 kwietnia 1946 r. w Oleśnicy

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Jerzy Niesobski jest upoważniony(a) do:
(Imię i nazwisko)

1. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji sanitarnych.

Otrzymuje:

inż.
Jerzy Niesobski
ul. Okrzei 34
56-400 Oleśnica

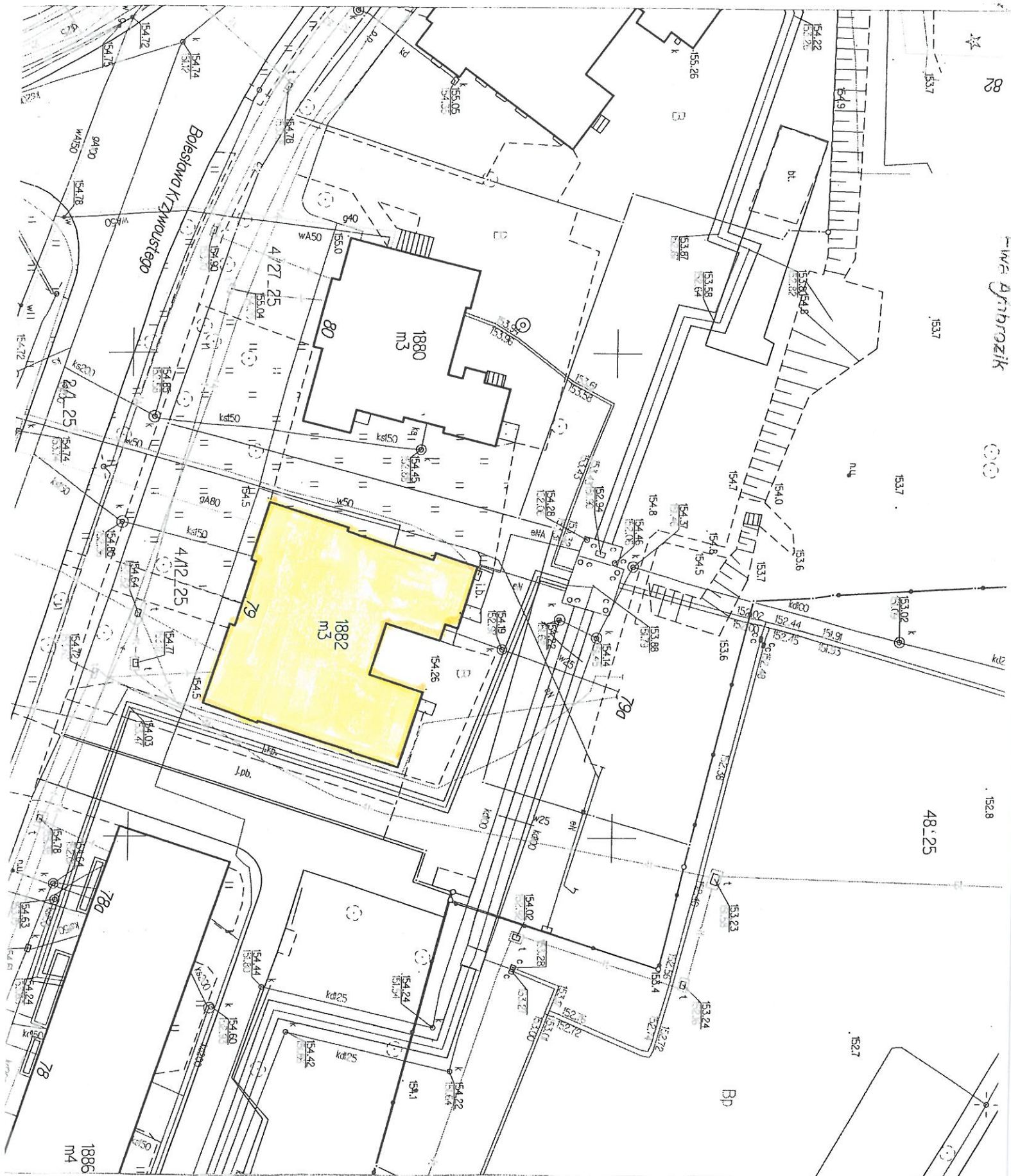


p.o. Gł. Architekt Województwa
Dyrektor Wydziału

mgr inż. prof. Aleksander Górecki

m.p.

(podpis i pieczęć)

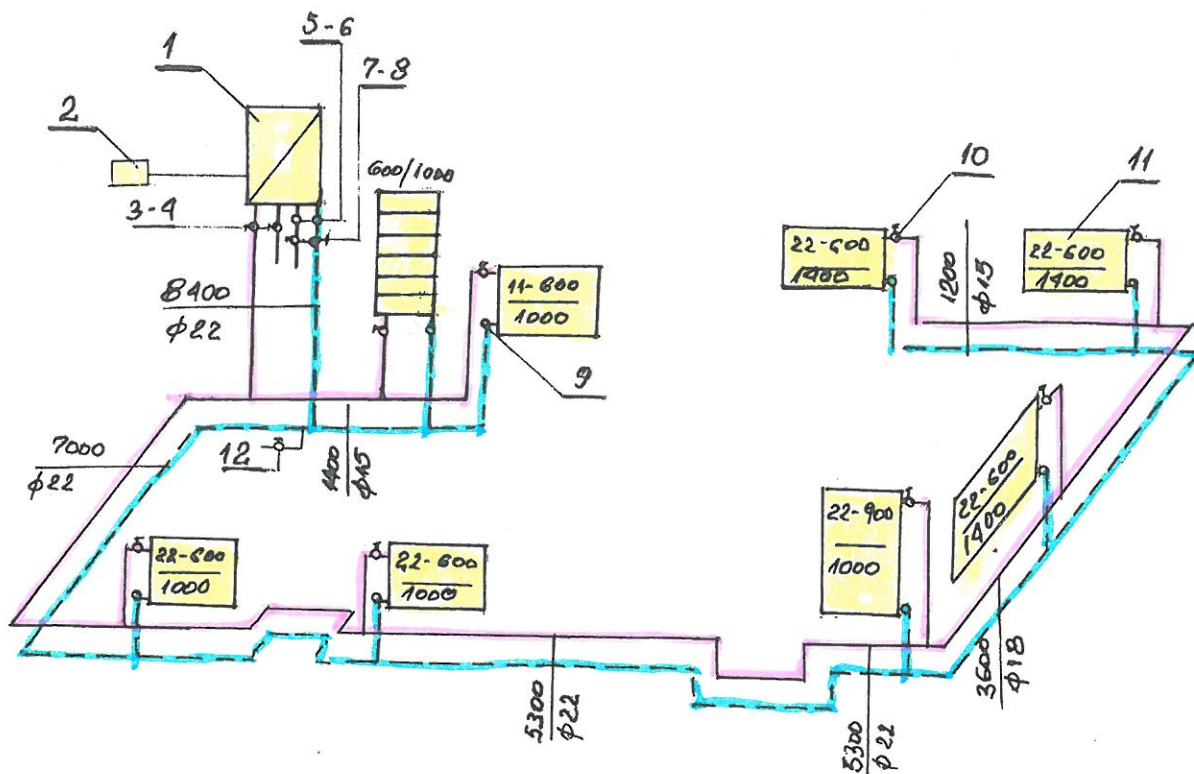


PLAN SYTUACYJNY

Na budowę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania

OBIEKT : Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym
ADRES : 56-400 Oleśnica ul. B. Krzywoustego 79/13
INWESTOR : Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
 ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica
PROJEKTANT : inż. Jerzy Niesobski

inż. Jerzy NIESOBSKI
 upr. budowlane
 w zakresie projektowania
 instalacji gazowych
 Nr 610/86/202
 1.1.19.58



rozw. instalacji c-o

Legenda:

1	kocioł 2F kondensacyjny 24kW
2	Regulator przepływu typowy radiowy
3	Zawór kulowy 3/4" z półprzewodnikiem
4	Zawór kulowy 1/2" z półprzewodnikiem
5	filtr C-O 3/4"
6	filtr C-O 1/2"
7	Zawór kulowy 3/4" z półprzewodnikiem
8	Zawór kulowy 1/2" z półprzewodnikiem
9	Zawór pomiarowy 1/4" "dodatkowy"
10	Zawór termostatu 1/2"
11	grzejnik płytowy
12	Zawór spustowy 1/2"

Temat : Budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania ul. Bolesława. Krzywoustego 79/13, 56-400 Oleśnica		Skala 1:100
Investor: Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 56-400 Oleśnica	Autor : inż. Jerzy Niesiołowski inż. Jerzy Niesiołowski Dobrowolnie budowlane w zakresie instalacji sanitarnych i gazowych do projektowania i sporządzania projektów \$5 ust. 1 § 13 ust. 1 pkt 4 lit. 2 Nr ewid. upr. 260/B6/UW	Nr rys. 2